

85 000 €

**Buying maison de village**

**3 rooms**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**View : Campagne**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : good**

**External condition : a refresh**

**Couverture : tiles**

**Amenities :**

Double Glazing, Calm

2 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

2 cellars



### Maison de village B02000 Graissessac

REF / B02000 GREASEBAG

#### Legal information

85 000 € fees included

6,25% VAT of fees paid by the buyer  
(80 000 € without fees), no current  
procedure, information on the risks to which  
this property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : E - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Document non contractuel - 18/10/2024



Carte Professionnelle : CPI 3401 2019 000 042 561 Hérault- RCS : RCS 478 122 682  
Code NAF : 6831Z - Caisse de Garantie : Sans détention de fonds - RC Allianz 60526341