

36 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Appartement B01991 Graissessac

REF: B01991 : GRAISSESSAC : Appartement de type 2 d'environ 40 m<sup>2</sup> à rénover avec un garage. L'appartement est composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour de 11,82 m<sup>2</sup> et d'une chambre avec sa salle de douches. Il se situe dans une copropriété de 3 lots au 1er étage dans le centre-ville de Graissessac. Des travaux de rénovation sont à prévoir, isolation, électricité, menuiserie... Une rentabilité de 11 % après travaux pour un loyer envisageable de 450€ avec le garage. À visiter sans tarder !!!

#### Informations légales

36 000 € honoraires inclus

16,13% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (31 000 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 18/10/2024

