

85 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Neuf

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Appartement B01874 Bédarieux

RÉF: B01874; BEDARIEUX: Appartement de type 3 entièrement refais à neuf d'environ 60m2 avec garage, actuellement loué. Il se compose d'une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte équipée, de deux grandes chambres et d'une salle de douche avec douche à l'italienne. L'appartement est équipé du double vitrage et de la climatisation réversible dans chaque pièce. Idéal pour un investissement sécurisé, loyer actuel de 480 €. À visiter sans tarder !!

#### Informations légales

85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 18/10/2024

