

52 000 €

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

3 caves



### Idéal investisseur B01907 Graissessac

GRAISSESSAC REF / B01907 2 appartements T2 de 45m<sup>2</sup> environ à rénover dans le village de Graissessac à 15 km de Bédarieux. Ces appartements possèdent 3 caves. Des travaux de rénovation sont à prévoir, isolation, électricité, réaménagement. Les logements pourraient être reliés très facilement, pour créer un seul appartement. Ils sont situés dans un immeuble en copropriété.

#### Informations légales

52 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 18/10/2024

