

165 000 €

Achat mas

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4550 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

#### Informations légales

165 000 € honoraires inclus

6,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (155 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Mas B01961 Bédarieux

REF: B01961: BEDARIEUX: Petit Mas de type 3 d'environ 70 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 4 550 m<sup>2</sup>. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un très grand séjour de 47 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée avec une vue sur les massifs montagneux, nous retrouvons également une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée. À l'étage, nous apercevons un coin bureau ainsi qu'une chambre qui surplombe le séjour. Concernant l'extérieur la maison est située sur un terrain de 4 550 m<sup>2</sup> composé d'étagères. Le mas est alimenté par un forage individuel ainsi qu'un puits. Le mas nécessite quelques travaux d'isolation ainsi qu'une remise aux normes de la fosse septique. Bien à visiter rapidement !!

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 18/10/2024

