

180 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings



### Maison de village B0205 Hérépian

Charmante maison de type 4 de 102,5m<sup>2</sup> avec garage et piscine sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> sur la commune de Hérépian. Ce bien est composé d'une pièce de vie lumineuse de 34 m<sup>2</sup> d'une cuisine indépendante d'une salle de douches et d'une chambre. Nous retrouvons à l'étage deux chambres et une salle de douches. La maison est en bon état général, mais nécessite tout de même une remise au gout du jour. La maison ainsi que le terrain sont vraiment bien exposé et n'ont que très peu de vis avis. Ce bien est localisé à Hérépian proche de toutes les commodités et à 30 min de Béziers.

#### Informations légales

180 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 18/10/2024

