

285 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5480 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 garages

**Informations légales**

285 000 € honoraires inclus

5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa B01978 Joncels**

REF : B01978 JONCELS Très belle villa de type 4 de plain-pied de 106 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 5 480 m<sup>2</sup> qui comprend plusieurs garages, de nombreux arbres fruitiers, deux bassins et une source. Ce bien comprend au rez-de-chaussée un grand séjour de 30 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse avec vue sur les massifs montagneux, il comprend également une cuisine indépendante, une arrière-cuisine, trois chambres et une salle de douches. À l'étage, nous retrouvons des combles de 38 m<sup>2</sup> qui pourraient être aménagées en deux chambres et une salle de douches supplémentaires. La maison est à rénover, elle possède tout de même la clim réversible et le double vitrages. En ce qui concerne le terrain, il est d'une surface de 5 480 m<sup>2</sup>, il dispose de nombreux arbres fruitiers, de deux bassins et d'une source d'eau et de deux garages. Située à 25 min de la A75 et de Lodève et de Bédarieux Bien à fort potentiel à visiter rapidement !

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 18/10/2024

