

177 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 garage



### Maison B02016 Lamalou-les-Bains

REF: B02016 : LAMALOU-LES-BAINS : Belle maison de type 4 de 98 m<sup>2</sup> environ avec garage, jardin et terrasse. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie ouverte sur le jardin, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle de douches moderne et d'un garage. À l'étage, nous retrouvons trois chambres dont deux de 14 et 15 m<sup>2</sup>. Depuis l'étage, nous avons accès à une terrasse avec un petit morceau de jardin qui peut servir à jardiner. La maison est équipée de la climatisation réversible, d'un poêle à bois et de chauffage électrique. Ce bien est situé dans un quartier calme de Lamalou-les-bains une ville thermale et dynamique à 35 min de Béziers.

#### Informations légales

177 000 € honoraires inclus

4,12% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 18/10/2024

