

275 000 €

Achat chalet

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1310 m²

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

275 000 € honoraires inclus

3,77% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (265 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Chalet B02009 Joncels

REF / B02009 BEDARIEUX Très beau chalet de 130 m² environ de type 5 sur un terrain de 1 310 m² localisé sur le hameau de Joncels. Ce bien atypique est composé en sous-sol d'un grand garage, d'une buanderie, d'un cellier et d'une chambre et d'une salle de douches. Nous retrouvons pas la suite en rez-de-jardin un grand séjour cuisine de 50 m² ouvert sur une terrasse avec une vue imprenable sur les massifs montagneux. Nous découvrons également une chambre de plain et une salle de douches en rez-de-chaussé. À l'étage, nous retrouvons deux belles chambres. Ce bien est en très bon état, la toiture a été refaite il ya 2 ans (garantie décennale de 8ans restante). Le terrain de 1 310 m² est essentiellement plat et arboré sans vis avis. Bien atypique à visiter rapidement !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 18/10/2024

