

292 000 €

Achat maison de maître

6 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

292 000 € honoraires inclus

4,29% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (280 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de maître B02020 Lamalou-les-Bains

REF/ B02020 LAMALOU-LES-BAINS Très belle maison de maître de type 6 d'environ 170 m<sup>2</sup> avec garage sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> dans la ville thermale de Lamalou-les-Bains. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, d'une belle cuisine indépendante et d'une chambre. Nous retrouvons à l'étage une salle de bains, un petit salon et quatre belles chambres dont deux de 16 m<sup>2</sup>. Concernant le terrain, il est entièrement pavé et n'a que très peu de vis-à-vis, le bien possède un garage. Ce bien est en bon état général, mais il nécessite tout de même des travaux de remises aux goûts du jour. Ce bien est idéal pour des personnes recherchant une grande maison avec du caractère, elle est proche de toutes les commodités. Nous pourrions également envisager un projet de maisons d'hôtes pour cette demeure.

Document non contractuel - 18/10/2024

