

65 000 €

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Idéal investisseur B01871 Bédarieux

REF:B01871;BEDARIEUX:Local commercial de 64m<sup>2</sup> situé dans le centre-ville de Bédarieux. Ce local à servis en tant qu'institute de beauté pendant 20 ans, il est donc composé d'un niveau avec quatre pièces dont une douche, le rez-de-chaussée peut servir de centre d'accueil et la cave en tant que rangement. Parfait pour démarrer un nouveau projet de vie.

#### Informations légales

65 000 € honoraires inclus

8,33% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (60 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 15/01/2025

