

91 000 €

**Achat maison de ville**  
**7 pièces**  
**Surface : 120 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A moderniser**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Cheminée, Double vitrage

6 chambres  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 garage  
1 cave

**Informations légales**

91 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison de ville B01995 Bédarieux**

REF / B01995 BEDARIEUX EXCLUSIVITÉ Grande maison de ville de type 7 d'environ 120 m<sup>2</sup> avec balcon garage et une cave. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une cave et d'un garage donnant sur un petit extérieur. Au premier, nous retrouvons un salon très lumineux ouvert sur un balcon ainsi qu'une grande cuisine de 18 m<sup>2</sup>. Nous apercevons également une grande chambre de 18 m<sup>2</sup>, une salle de douches et un grand dressing. Au deuxième étage, nous découvrons quatre chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains. Concernant l'état de la maison, elle est habitable tout de suite, les travaux à prévoir seraient essentiellement de la remise au goût du jour. Cette maison est idéale pour une grande famille ou des investisseurs qui chercheraient une bonne rentabilité. Ce bien peut être divisé en deux beaux appartements . 2 parcelles de terre mitoyenne d'une superficie de 742 m<sup>2</sup> et 612 m<sup>2</sup> sur les causses de nissergues inclus dans la vente .

Document non contractuel - 15/01/2025

