

76 000 €

Achat maison de ville
6 pièces
Surface : 90 m²
Surface séjour : 23 m²
Surface terrain : 6 m²
Exposition : Ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Calme

5 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Informations légales

76 000 € honoraires inclus
8,57% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (70 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville B01994 Bédarieux

REF/ B01994 BEDARIEUX Maison de ville de type 6 de 90m² environ avec garage sur Bédarieux. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un grand garage. Au premier étage, nous retrouvons un grand séjour/ salle à manger de 23 m² ouvert sur un balcon, une cuisine indépendante et une arrière-cuisine. Au deuxième étage, nous apercevons trois chambres lumineuses dont une ouverte sur une terrasse. Enfin au troisième étage, nous découvrons 2 chambres dont une très grande de 18m². Ce bien est en bon état général et peut-être habiter tout de suite, il y a néanmoins des travaux de remise aux normes à prévoir. Ce bien est idéal pour une famille ou un investisseur en recherche d'une maison à diviser en deux appartements.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 15/01/2025

