

312 000 €

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

#### Informations légales

312 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (300 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de caractère B02015 Faugères

FAUGERES REF / B02015 Charmante maison en pierre de type 4 d'environ 200 m<sup>2</sup> avec garage, cours, terrasse et gîte. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une grande cuisine de 20 m<sup>2</sup>, d'un salon avec du caractère de 36 m<sup>2</sup> avec pierre apparente et plafond voûté. Nous retrouvons également une cour agréable pour se détendre, une buanderie et un garage. À l'étage, nous apercevons une grande salle à manger lumineuse, deux chambres dont une avec sa propre salle de douches. Par la suite, nous retrouvons une partie de l'étage aménagé en gîte pour une surface de 36 m<sup>2</sup>, avec jacuzzi, sonna et terrasse privée. Ce bien est équipé de la climatisation réversible et d'un poêle à granuler. La maison est située dans le petit village de Faugères à 25 min de l'entrée de Béziers.

Document non contractuel - 18/10/2024

