

315 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 148 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

315 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa B01969 Hérépian

Ref B01969 HEREPHAN Très belle ville de type 4 de 148 m² avec garage située sur les hauteurs de Hérépian. Ce bien sur deux niveaux est composé en rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec une vue sur les massifs montagneux et d'un accès sur une terrasse, d'une cuisine américaine, d'une chambre parentale avec douches à l'italienne, ainsi que d'une buanderie et d'un garage. À l'étage inférieur, nous retrouvons 2 belles chambres avec un accès sur le jardin et une salle de douches avec douches à l'italienne. La maison mesure environ 148 m², elle est équipée de doubles vitrages et d'une pompe à chaleur avec chauffage au sol et air pulsé. Ce bien a été construit en 2010. Concernant le terrain la maison est située sur une parcelle de 800 m² avec une vue dégagée. Bien rare à visiter rapidement !!!

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 15/01/2025

