

630 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 276 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2264 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 garage

**Informations légales**

630 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa B02037 Carlencas-et-Levas**

Bien d'exception de type 6 de 276 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 2264 m<sup>2</sup> implanté sur la commune de Carlencas. Ce bien est composé d'une salle à manger de 40 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine américaine et d'un grand salon de 43 m<sup>2</sup> avec vue sur les massifs montagneux, le tout ouvert sur une terrasse ensoleillée. Par la suite, nous retrouvons une suite parentale avec douches à l'italienne et baignoire ainsi qu'un espace dressing. De plus nous disposons de deux autres belles chambres avec accès à une grande salle de douches. Nous découvrons également une véranda (coin de lecture) ainsi qu'une bibliothèque et une buanderie. La maison est équipée d'un garage et d'une piscine avec vue sur les massifs montagneux. Ce bien est équipé d'une pompe à chaleur et de clim réversible. Situé dans un petit village calme Carlencas à 10 min de Bédarieux et 20 min de Clermont-l'Hérault.

Document non contractuel - 04/04/2025

