



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

390 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1031 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

390 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (375 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Villa B02012 Faugères

REF / B02012 FAUGERES En exclusivité très belle villa de type 5 de 150 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 1031 m<sup>2</sup> avec piscine et garage localisée dans le petit village de Faugères à 25 min de Béziers. Ce bien est composé d'une belle pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup> environ comprenant une cuisine américaine, une salle à manger et un salon le tout ouvert sur une terrasse avec Pergola motorisée. Nous retrouvons par la suite quatre chambres spacieuses dont deux avec un accès direct sur la terrasse. Nous apercevons également deux salles de douches dont une équipée d'une baignoire et d'une douche. Ce bien est équipé de doubles vitrages et de clim réversible. Le terrain de 1031 m<sup>2</sup> est aménagé en divers espaces, il comprend une piscine de 8x4 m, ainsi qu'une cuisine été avec store électrique et divers espaces de repos.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 08/09/2024

