



# PIERRES AU SOLEIL

IMMOBILIER

"L'art de vivre dans le Sud"

285 000 €

Achat chalet

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1310 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

#### Informations légales

285 000 € honoraires inclus

3,64% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (275 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Chalet B02009 Joncels

REF / B02009 BEDARIEUX Très beau chalet de 130 m<sup>2</sup> environ de type 5 sur un terrain de 1 310 m<sup>2</sup> localisé sur le hameau de Joncels. Ce bien atypique est composé en sous-sol d'un grand garage, d'une buanderie, d'un cellier et d'une chambre et d'une salle de douches. Nous retrouvons pas la suite en rez-de-jardin un grand séjour cuisine de 50 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse avec une vue imprenable sur les massifs montagneux. Nous découvrons également une chambre de plain et une salle de douches en rez-de-chaussé. À l'étage, nous retrouvons deux belles chambres. Ce bien est en très bon état, la toiture a été refaite il ya 2 ans (garantie décennale de 8ans restante). Le terrain de 1 310 m<sup>2</sup> est essentiellement plat et arboré sans vis avis. Bien atypique à visiter rapidement !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/09/2024

